



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15 ноября 2023 г.

№ 07-01-02/59

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков,

предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в части:

- добавления в основные виды разрешенного использования территориальных зон ТО-1, ТО-2, ТО-3, ТОД, ТПК-1, ТПК-2, ТПК-3, ПК-4, ТПК-о, ТОсп-т и соответствующих подзон вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

- добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны ТОИ и соответствующих подзон вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

- добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальных зон ТОИ, ТО-1, ТО-2, ТЖм-3 и соответствующих подзон вида разрешенного использования «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2);

1.2. В части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительными регламентами территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в части:

- изменения основного вида разрешенного использования территориальных зон ТТ-2, ТС-1, ТС-2, ТС-3, ТС-4 «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

- изменения условно разрешенного вида использования территориальных зон ТС-5, ТРИ, ТР-3н, ТР-3п «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);

- уточнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9).

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 21 ноября 2023 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В. Ракова